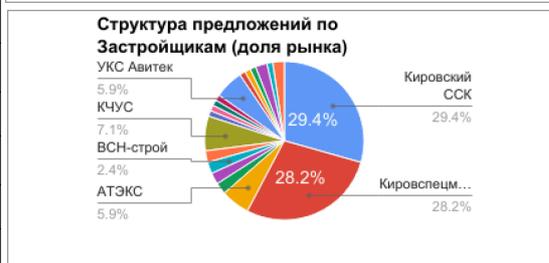
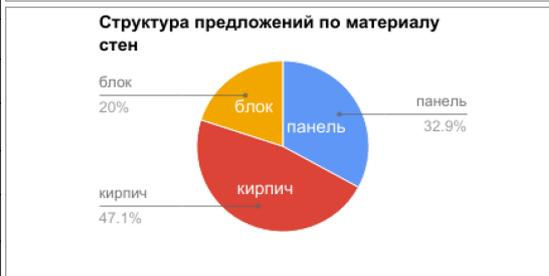
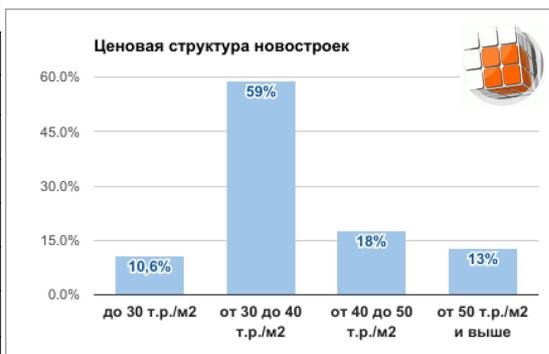


Сдача	Ориентир	Адрес / ЖК / мкрн.	Этаж	Мат. стен	MIN м2 (руб.)	MAX м2 (руб.)	Ср.цена м2 (руб)	Застройщик
сдан	Курочкины	Потребкооперации, 38	17	панель	21 682	37 000	29 341	Кировский ССК
сдан	Коминтерн	Павла Корчагина, 238 / Озерки	16	панель	24 900	26 300	25 600	Кировспецмонтаж
2018 кв2	Курочкины	Потребкооперации, 44	17	панель	25 000	29 000	27 000	Кировский ССК
2017 кв4	Коминтерн	Торфяная,9 / Озерки	16	панель	25 500	30 800	28 150	Кировспецмонтаж
2016 кв4	Коминтерн	Павла Корчагина, 234 / Озерки	16	панель	27 900	40 000	33 950	Кировспецмонтаж
2018 кв2	Коминтерн	Павла Корчагина, 232 к1 / Озерки	16	панель	27 900	28 000	28 000	Кировспецмонтаж
2017	Курочкины	Потребкооперации, 36	18	панель	28 000	35 000	31 781	Кировский ССК
сдан	ГАИ	Заводская, 4 / ЖК Салют	17	панель	28 562	37 000	33 081	Кировский ССК
сдан	Коминтерн	Павла Корчагина, 236 к1 / Озерки	16	панель	29 161	34 500	34 500	Кировспецмонтаж
2016 кв4	Радужный	Севастопольская, 12 / ЖК Васильки	3	кирпич	30 000	33 945	31 973	АТЭКС
2018	ЮЗР	Энтузиастов, 15 к 1	17	панель	30 000	34 000	32 000	Кировский ССК
2018 кв1	ЮЗР	Энтузиастов, 15 к 2	17	панель	30 000	35 000	32 500	Кировский ССК
сдан	ЮЗР	Московская, 211	17	панель	30 016	42 000	36 008	Кировский ССК
сдан	ГАИ	Заводская, 10 / ЖК Салют	18	панель	30 560	40 000	35 280	Кировский ССК
2017 кв3	Чистые пруды	Ивана Попова, 64	16	кирпич	30 700	44 400	37 550	Кировспецмонтаж
сдан	Чистые пруды	Чистопрудненская,12	16	панель	30 900	37 400	34 150	Кировспецмонтаж
2018 кв3	Чистые пруды	Ивана Попова, 89	16	панель	31 000	34 000	32 500	Кировспецмонтаж
сдан	Дружба	Зелёная, 32 - 1 этап	17	панель	31 000	50 500	40 750	Кировский ССК
2017 кв4	Чистые пруды	Мостовицкая 12	16	блок	32 800	37 400	35 100	Кировспецмонтаж
сдан	ЮЗР	Московская, 207	17	панель	32 894	44 000	38 447	Кировский ССК
2017 кв4	ОЦМ	Березниковский пер, 40	17	кирпич	33 000	36 000	34 500	Тектон
2017	ОЦМ	Березниковский пер, 38	17	кирпич	33 000	36 000	34 500	Тектон
2017 кв3	Чистые пруды	Чистопрудненская,2А	16	блок	33 293	38 600	36 550	Кировспецмонтаж
сдан	ЮЗР	Риммы Юровской, 2А	17	кирпич	34 000	45 000	39 950	Кировский ССК
сдан	Дружба	Щорса, 51 - 2 этап	17	панель	34 000	46 000	39 647	Кировский ССК
сдан	Коминтерн	Павла Корчагина, 240к3 - 1,2 очередь ЖК Радуга (3 секции)	10	кирпич	34 000	36 000	35 000	Транс-Холдинг
2016 кв 2	ЮЗР	Михеева,20 А ЖК «Аврора»	13	кирпич	34 000	40 000	37 000	Транс-Холдинг
сдан	Зональный	Героя Рожнева, 4 / Солнечный берег	16	блок	34 000	53 300	44 950	Кировспецмонтаж
2017 кв3	Парк Победы	Мурашинский проезд, 7к2	10	кирпич	34 000	39 321	36 661	ВСН-строй
сдан	Парк Победы	Мурашинский проезд, 7к1	10	кирпич	34 500	37 500	35 750	ВСН-строй
2018 кв2	ОЦМ	Мичуринская, 3	10	кирпич	34 500	42 000	38 000	Виктория
сдан	ЮЗР	Энтузиастов, 15	17	панель	34 875	37 000	35 500	Кировский ССК
2017 кв1	Радужный	Севастопольская, 1 / ЖК Васильки	3	блок	34 900	38 500	36 688	АТЭКС
сдан	Чистые пруды	Чистопрудненская, 6	17	блок	35 000	36 200	36 200	Кировспецмонтаж
2017	Зональный	Луговой пер., 3	17	панель	35 000	41 000	38 000	Кировский ССК
2017 кв 1	Филейка	Жуковского,4 А	17	панель	35 100	36 500	35 750	Кировский ССК
2017	Радужный	Героя Рослякова,4 / Васильки	3	блок	35 200	41 000	38 050	АТЭКС
2018 кв4	Зональный	Агрономическая, 9 / Зиновы	16	блок	35 520	38 720	37 120	КЧУС
сдан	Зональный	Луговой пер., 1	17	панель	35 725	44 000	39 863	Кировский ССК
2018 кв3	Зональный	Агрономическая, 2 / Зиновы	16	блок	36 000	38 000	37 000	КЧУС
2018 кв2	Зональный	Широтная, 8 / Зиновы	16	блок	36 000	38 000	37 000	КЧУС
сдан	Ганино	Дзержинского, 100 / Никольская Слобода	3	кирпич	36 000	40 000	38 000	ВПСК

Данные первичного рынка недвижимости: февраль 2017



Итоговые данные за февраль 2017:

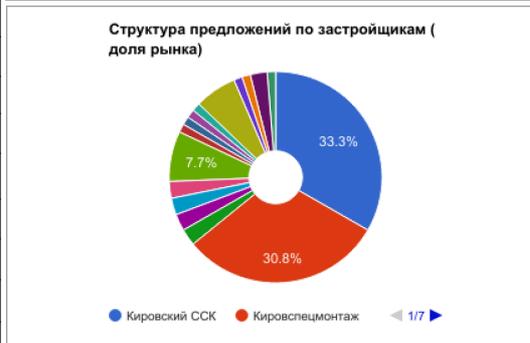
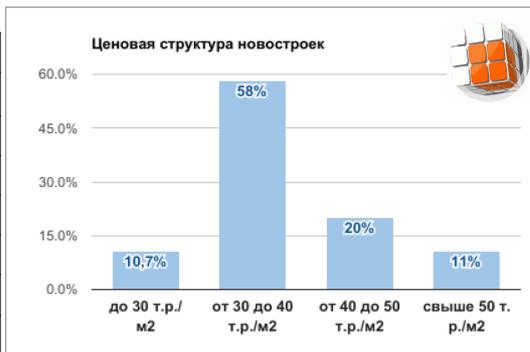
Предложений в анализе (домов)	Застройщиков (шт.)	Ср. цена руб./м2
85	19	40 719

Рост с начала 2017 года (%)	Рост за месяца (%)
0,60%	0,60%

2017 кв1	Дружба	Калинина,40 / ЖК Олимп	25	блок	36 000	50 734	43 367	Стройсоюз
2017 кв4	Зональный	Современная,13 / Зиновы	16	блок	36 000	38 000	37 000	КЧУС
2018 кв3	Чистые пруды	Мостовицкая, 13	15	кирпич	36 000	37 000	36 500	Кировспецмонтаж
сдан	Зональный	Героя Костина, 1 / Солнечный берег	16	блок	36 200	53 300	44 950	Кировспецмонтаж
2017	Зональный	Ленина,190, к 5	18	панель	36 600	45 000	41 000	Кировский ССК
сдан	Чистые пруды	Чистопрудненская, 4	17	кирпич	36 600	43 000	40 100	Кировспецмонтаж
сдан	Чистые пруды	Мостовицкая, 1к1	16	панель	37 000	37 400	37 400	Кировспецмонтаж
2017 кв2	ОЦМ	Орджоникидзе, 24	13	кирпич	37 200	42 500	39 950	СТЭН
2019	ЮЗР	Московская, 209 / ЖК Метро	24	кирпич	37 400	42 000	40 000	Кировский ССК
сдан	Зональный	65-летия Победы, 1 / Солнечный берег	9	кирпич	37 400	47 000	42 750	Кировспецмонтаж
2017 кв2	Зональный	Героя Костина, 2 / Солнечный берег	16	блок	38 000	56 200	47 400	Кировспецмонтаж
сдан	Чистые пруды	Мостовицкая, 10	9	кирпич	38 500	43 400	41 400	Кировспецмонтаж
2017	ОЦМ	Березниковский пер., 34 / Северный мкр	9	кирпич	38 600	48 200	43 500	МЖК Родина
2017 кв4	Филейка	Свердлова, 28А	9	кирпич	38 800	43 000	41 350	УКС Авитек
сдан	ЮЗР	Московская, 121 к 1 - ЖК Малахит	17	панель	39 400	48 700	44 306	Кировский ССК
сдан	Чистые пруды	Мостовицкая, 1	16	панель	39 700	40 000	37 600	Кировспецмонтаж
2017 кв3	ЮЗР	Воровского, 169	17	блок	39 912	46 400	44 650	Кировспецмонтаж
сдан	Ц.рынок	Азина, 17	17	панель	40 000	42 000	41 500	Кировский ССК
2017 кв4	ЮЗР	Архитектора Валерия Янкина, 11к1 / Урванцево	19	кирпич	41 000	43 000	42 000	АРСО
2018 кв4	Лепсе	Монтажников,19	17	кирпич	41 000	47 000	44 000	Кировский ССК
сдан	Зональный	Ленина,198/3 / Солнечный берег	17	блок	41 000	42 800	42 400	Кировспецмонтаж
сдан	Коминтерн	Павла Корчагина, 236 / Озерки	16	панель	42 000	35 900	31 900	Кировспецмонтаж
2016 кв2	Филейка	Подгорная, 5 - ЖК Горки (1 этап)	9	кирпич	42 500	47 000	44 750	УКС Авитек
2016 кв3	Филейка	Подгорная, 7 - ЖК Горки (2 этап)	9	кирпич	42 500	47 000	44 750	УКС Авитек
2017 кв 1	Зональный	Ленина, 149	10	кирпич	42 900	45 000	44 250	УКС Авитек
сдан	Зональный	Героя Костина, 4 / Солнечный берег	17	кирпич	43 500	48 100	45 950	Кировспецмонтаж
2017	ЮЗР	Московская, 121 - ЖК Малахит	24	кирпич	43 800	53 000	48 825	Кировский ССК
2018 кв2	Зональный	сл. Лосево	14	кирпич	44 650	45 000	45 000	ОКС ОЦМ
2017	Центр	Розы Люксембург, 56 / Володарского, 42 / ЖК Айсберг	14	кирпич	45 000	48 000	46 750	ДомИнвест
сдан	Мининский	Калинина, 7	18	кирпич	45 500	57 000	48 500	Кировский ССК
2017 кв 4	Центр	Ленина, 31 / ЖК Вознесенский	15	блок	47 000	52 000	49 500	КЧУС
2017	Радужный	Героя Рослякова, 1 / Васильки	3	блок	48 000	48 000	48 000	АТЭС
2017 кв 3	Мининский	Красноармейская, 82А	5	кирпич	50 000	55 000	52 500	КЧУС
2017	Центр	Розы Люксембург, 71к1	6	кирпич	50 000	53 000	51 500	Астрим-Строй
2017 кв1	Центр	Спасская, 5	3	кирпич	50 000	54 000	52 000	Астрим-Строй
2018	Центр	Преображенская, 95	10	кирпич	50 000	60 000	55 000	Виктория
2017	Центр	Милицейская, 76	10	кирпич	50 500	56 500	53 500	УКС Авитек
2017	Центр	Октябрьский проспект, 117 - ЖК Алые Паруса	24	кирпич	52 000	63 000	57 500	Кировский ССК
2017 кв1	Мининский	Тургенева, 28	12	кирпич	53 500	56 500	55 000	АТЭС
сдан	Мининский	Тургенева, 12	18	кирпич	55 000	59 000	57 000	Кировский ССК
2017 кв4	Центр	Дерендяева, 75к3	16	кирпич	55 000	56 000	55 500	Гражданстрой
сдан	Дружба	Сурикова, 9к1,2,3	3	кирпич	60 500	60 500	60 500	Вяткажилстрой
2016	Дружба	Сурикова, 11к1,2,3	3	кирпич	60 500	60 500	60 500	Вяткажилстрой
			ИТОГО средняя цена (руб/м2)				40 719	

Сдача	Ориентир	Адрес / ЖК / мкрн.	Этаж	Мат. стен	MIN м2 (руб.)	MAX м2 (руб.)	Ср.цена м2 (руб)	Застройщик
сдан	Курочкины	Потребкооперации, 38 - 1,2,3 очередь	17	панель	21 682	37 000	29 341	Кировский ССК
сдан	Коминтерн	Павла Корчагина, 238 / Озерки	16	панель	24 900	40 000	32 450	Кировспецмонтаж
2018 кв2	Курочкины	Потребкооперации, 44	17	панель	25 000	29 000	27 000	Кировский ССК
2017 кв4	Коминтерн	Торфяная,9 / Озерки	16	панель	25 000	30 800	27 900	Кировспецмонтаж
2016 кв4	Коминтерн	Павла Корчагина, 234 / Озерки	16	панель	27 900	45 400	36 650	Кировспецмонтаж
2019 кв3	Коминтерн	Павла Корчагина, 232 к1 / Озерки	16	панель	28 000	28 000	28 000	Кировспецмонтаж
2017	Курочкины	Потребкооперации, 36	18	панель	28 562	35 000	31 781	Кировский ССК
сдан	ГАИ	Заводская, 4 / ЖК Салют	17	панель	29 161	37 000	33 081	Кировский ССК
сдан	Коминтерн	Павла Корчагина, 236 к1 / Озерки	16	панель	29 700	34 500	32 100	Кировспецмонтаж
2016 кв4	Радужный	Севастопольская, 12 / ЖК Васильки	3	кирпич	30 000	33 945	31 973	АТЭС
2018	ЮЗР	Энтузиастов, 15 к 1	17	панель	30 000	34 000	32 000	Кировский ССК
2018 кв1	ЮЗР	Энтузиастов, 15 к 2	17	панель	30 000	35 000	32 500	Кировский ССК
сдан	ЮЗР	Московская, 211	17	панель	30 016	42 000	36 008	Кировский ССК
сдан	ГАИ	Заводская, 10 / ЖК Салют	18	панель	30 560	40 000	35 280	Кировский ССК
2017 кв3	Чистые пруды	Ивана Попова, 64	16	кирпич	30 700	43 800	37 250	Кировспецмонтаж
сдан	Чистые пруды	Чистопрудненская,12	16	панель	30 900	38 800	34 850	Кировспецмонтаж
2018 кв3	Чистые пруды	Ивана Попова, 89	16	панель	31 000	34 000	32 500	Кировспецмонтаж
сдан	Дружба	Зелёная, 32 - 1 этап	17	панель	31 000	50 500	40 750	Кировский ССК
2017 кв4	Чистые пруды	Мостовицкая 12	16	блок	32 800	37 200	35 000	Кировспецмонтаж
сдан	ЮЗР	Московская, 207	17	панель	32 894	44 000	38 447	Кировский ССК
2017 кв4	ОЦМ	Березниковский пер, 40	17	кирпич	33 000	36 000	34 500	Тектон
2017	ОЦМ	Березниковский пер, 38	17	кирпич	33 000	37 000	35 000	Тектон
2017	Чистые пруды	Чистопрудненская,2А	16	блок	33 000	38 300	35 650	Кировспецмонтаж
сдан	ЮЗР	Риммы Юровской, 2А	17	кирпич	33 058	44 000	38 529	Кировский ССК
сдан	Дружба	Шорса, 51 - 2 этап	17	панель	33 293	46 000	39 647	Кировский ССК
сдан	Коминтерн	Павла Корчагина, 240к3 - 1,2 очередь ЖК Радуга (3 секции)	10	кирпич	34 000	36 000	35 000	Транс-Холдинг
2016 кв 2	ЮЗР	Михеева,20 А ЖК «Аврора»	13	кирпич	34 000	40 000	37 000	Транс-Холдинг
сдан	Зональный	Героя Рожнева, 4 / Солнечный берег	16	блок	34 000	53 000	43 500	Кировспецмонтаж
2017 кв3	Парк Победы	Мурашинский проезд, 7к2	10	кирпич	34 000	39 321	36 661	ВСН-строй
сдан	Парк Победы	Мурашинский проезд, 7к1	10	кирпич	34 000	37 500	35 750	ВСН-строй
2018 кв2	ОЦМ	Мичуринская, 3	10	кирпич	34 000	42 000	38 000	Виктория
сдан	ЮЗР	Энтузиастов, 15	17	панель	34 000	40 000	37 000	Кировский ССК
2016 кв 4	Курочкины	Потребкооперации, 38 - 4 очередь	17	панель	34 620	37 000	35 810	Кировский ССК
2017 кв1	Радужный	Севастопольская, 1 / ЖК Васильки	3	блок	34 875	38 500	36 688	АТЭС
сдан	Чистые пруды	Чистопрудненская, 6	17	блок	34 900	36 200	35 550	Кировспецмонтаж
2017	Зональный	Луговой пер., 3	17	панель	35 000	41 000	38 000	Кировский ССК
2017 кв 1	Филейка	Жуковского,4 А	17	панель	35 000	36 500	35 750	Кировский ССК
2017	Радужный	Героя Рослякова,4 / Васильки	3	блок	35 100	41 000	38 050	АТЭС
2018 кв4	Зональный	Агрономическая, 9 / Зиновы	16	блок	35 520	38 720	37 120	КЧУС
сдан	Зональный	Луговой пер., 1 / Зиновы	17	панель	35 725	44 000	39 863	Кировский ССК
2018 кв3	Зональный	Агрономическая, 2 / Зиновы	16	блок	36 000	38 000	37 000	КЧУС
2018 кв2	Зональный	Широтная, 8 / Зиновы	16	блок	36 000	38 000	37 000	КЧУС
сдан	Ганино	Дзержинского, 100 / Никольская Слобода	3	кирпич	36 000	40 000	38 000	ВПСК
2017 кв1	Дружба	Калинина,40 / ЖК Олимп	25	блок	36 000	50 734	43 367	Стройсоюз
2017 кв4	Зональный	Современная,13 / Зиновы	16	блок	36 000	38 000	37 000	КЧУС
2018 кв3	Чистые пруды	Мостовицкая, 13	15	кирпич	36 000	37 000	36 500	Кировспецмонтаж
сдан	Зональный	Героя Костина, 1 / Солнечный берег	16	блок	36 300	53 000	44 650	Кировспецмонтаж

Данные первичного рынка недвижимости: январь 2017



Итоговые данные за январь 2017:

Предложений в анализе (домов)	Застройщиков (шт.)	Ср. цена руб./м2
84	16	40 478

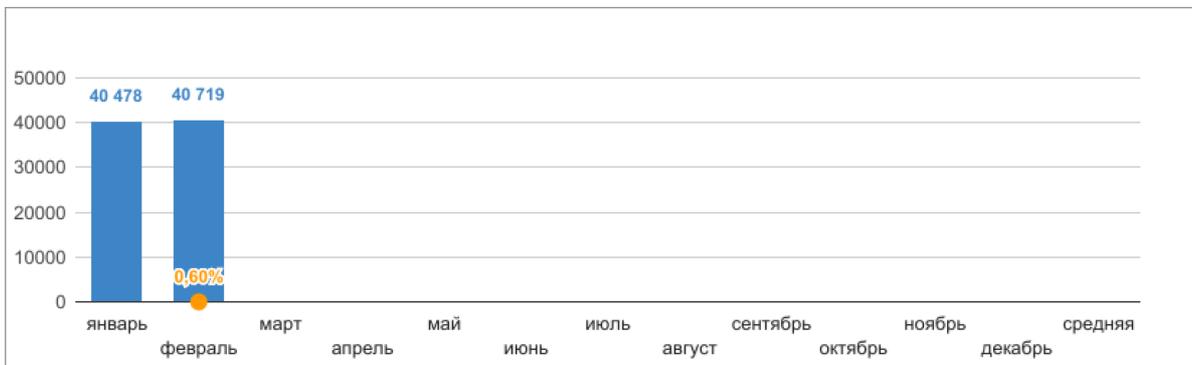
Снижение с конца 2016 года (%)
-0,98

2017	Зональный	Ленина,190, к 5	18	панель	37 000	45 000	41 000	Кировский ССК
сдан	Чистые пруды	Чистопрудненская, 4	17	кирпич	37 200	44 000	40 600	Кировспецмонтаж
сдан	Чистые пруды	Мостовицкая, 1к1	16	панель	37 400	40 700	39 050	Кировспецмонтаж
2017 кв2	ОЦМ	Орджоникидзе, 24	13	кирпич	37 400	42 500	39 950	СТЭН
2019	ЮЗР	Московская, 209 / ЖК Метро	24	кирпич	38 000	42 000	40 000	Кировский ССК
сдан	Зональный	65-летия Победы, 1 / Солнечный берег	9	кирпич	38 200	47 000	42 600	Кировспецмонтаж
2017 кв2	Зональный	Героя Костина, 2 / Солнечный берег	16	блок	38 300	55 900	47 100	Кировспецмонтаж
сдан	Чистые пруды	Мостовицкая, 10	9	кирпич	38 600	43 400	41 000	Кировспецмонтаж
2017	ОЦМ	Березниковский пер., 34 / Северный мкр	9	кирпич	38 800	48 200	43 500	МЖК Родина
2017 кв4	Филейка	Свердлова, 28А	9	кирпич	39 700	43 000	41 350	УКС Авитек
сдан	ЮЗР	Московская, 121 к 1 - ЖК Малахит	17	панель	39 912	48 700	44 306	Кировский ССК
сдан	Чистые пруды	Мостовицкая, 1	16	панель	40 000	42 200	41 100	Кировспецмонтаж
2017 кв3	ЮЗР	Воровского,169	17	блок	40 300	46 300	43 300	Кировспецмонтаж
сдан	Ц.рынок	Азина, 17	17	панель	41 000	42 000	41 500	Кировский ССК
2017 кв4	ЮЗР	Архитектора Валерия Зянкина, 11к1 / Урванцево	19	кирпич	41 000	43 000	42 000	АРСО
2018 кв4	Ленсе	Монтажников,19	17	кирпич	41 000	47 000	44 000	Кировский ССК
сдан	Зональный	Ленина,198/3 / Солнечный берег	17	блок	42 000	42 800	42 400	Кировспецмонтаж
сдан	Коминтерн	Павла Корчагина, 236 / Озерки	16	панель	42 200	47 300	44 750	Кировспецмонтаж
2016 кв2	Филейка	Подгорная, 5 - ЖК Горки (1 этап)	9	кирпич	42 500	47 000	44 750	УКС Авитек
2016 кв3	Филейка	Подгорная, 7 - ЖК Горки (2 этап)	9	кирпич	42 500	47 000	44 750	УКС Авитек
2017 кв 1	Зональный	Ленина, 149	10	кирпич	43 500	45 000	44 250	УКС Авитек
сдан	Зональный	Героя Костина, 4 / Солнечный берег	17	кирпич	43 800	48 100	45 950	Кировспецмонтаж
2017	ЮЗР	Московская, 121 - ЖК Малахит	24	кирпич	44 650	53 000	48 825	Кировский ССК
2018 кв2	Зональный	сл. Лосево	14	кирпич	45 000	45 000	45 000	ОКС ОЦМ
2017	Центр	Розы Люксембург, 56 / Володарского, 42 / ЖК Айсберг	14	кирпич	45 500	48 000	46 750	ДомИнвест
сдан	Мининский	Калинина, 7	18	кирпич	46 810	57 000	51 905	Кировский ССК
2017 кв 4	Центр	Ленина, 31 / ЖК Вознесенский	15	блок	47 000	52 000	49 500	КЧУС
2017	Радужный	Героя Рослякова, 1 / Васильки	3	блок	48 000	48 000	48 000	АТЭК
2017 кв 3	Мининский	Красноармейская, 82А	5	кирпич	50 000	55 000	52 500	КЧУС
2017	Центр	Розы Люксембург, 71к1	6	кирпич	50 000	53 000	51 500	Астрим-Строй
2017 кв1	Центр	Спасская, 5	3	кирпич	50 000	54 000	52 000	Астрим-Строй
2018	Центр	Преображенская, 95	10	кирпич	50 000	60 000	55 000	Виктория
2017	Центр	Милицейская, 76	10	кирпич	50 500	56 500	53 500	УКС Авитек
	Центр	Октябрьский проспект, 117 - ЖК Альые Паруса	24	кирпич	52 000	63 000	57 500	Кировский ССК
2017 кв1	Мининский	Тургенева, 28	12	кирпич	53 500	56 500	55 000	АТЭК
сдан	Мининский	Тургенева, 12	18	кирпич	55 000	59 000	57 000	Кировский ССК
2017 кв4	Центр	Дерендяева, 75к3	16	кирпич	55 000	56 000	55 500	Гражданстрой
					ИТОГО средняя цена (руб/м2)		40 478	



Динамика средней цены на новостройки Кирова в 2017 году (руб/м2)

	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	средняя
Динамика средней цены (руб./м2)	40 478	40 719											
Коэффициент роста/снижения к прошлomu месяцу		0,60%											
Коэффициент роста/снижения к январю 2017		0,60%											



Данные предоставлены ООО "ИА"РОСНED". Подготовил Иншаков К.А.
ROSNED.RU

февраль 2017 год